

**Městský úřad Tachov**  
**Hornická 1695, 347 01 TACHOV**  
**Odbor výstavby a územního plánování**

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 29.03.2017

SPU 152736/2017

listy: přílohy: 1

druh:



spuess68513bda

DZ


ČER

Váš dopis č.j.: SPÚ 108633/2017 – Čer.  
Ze dne: 3.3.2017  
Spis. značka: 782/2017 - OVÚP  
Naše č.j.: 909/2017 - OVÚP/TC  
S 932  
Vyřizuje: Pšenička Miloš  
Telefon: 374 774 156  
E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Datum: 29.3.2017

Státní pozemkový úřad,  
IČO 01312774, Husinecká 1024,  
130 00 Praha,  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj,  
Pobočka Tachov

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

  
MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV  
Odbor výstavby  
a územního plánování  
Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 15.4.2017  
a je vykonatelné.  
Podpis Václav

**Výroková část:**

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.03.2017 podal

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Udržovací práce objektu zámku Tisová, obec Tisová, část Lhotka, k.ú. Kumpolec**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 26/1, 26/11, 26/12, parc. č. 1385/1, 1417, 1491 v katastrálním území Kumpolec.

Stavba obsahuje:

- Bude provedena sanace krovu, střešní krytiny a sanktusové věžičky, rekonstrukce korunní římsy, podepření kleneb a stropů v 1.N.P. a 2.N.P. dřevěnými výztuhami, opravy komínů, osazení klempířských prací včetně okapů, provedení drenáží okolo celého objektu včetně vsakovacího tělesa a snížení nivelety terénu. Po dokončení rekonstrukce budovy zámku se provizorně uzavřou okenní a dveřní otvory neomítanou cihelnou vyzdívkou. Cílem udržovacích prací je zabránění další devastace objektu do doby nalezení využití budovy zámku a provedení řádné rekonstrukce.

Telefon: 374 774 111  
Fax : 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; GREBNER, inženýrská a projektová kancelář spol. s r.o., Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Na stavbě bude provedena jedna kontrolní prohlídka a to závěrečná, pro vydání kolaudačního souhlasu, na základě žádosti stavebníka.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2017.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou na základě výběrového řízení stavebníka.
6. Před zahájením zemních prací budou vytýčeny veškeré podzemní inženýrské sítě aby nedošlo k jejich poškození, zejména vodovod.
7. Budou dodrženy podmínky odboru školství a památkové péče Městského úřadu v Tachově obsažené v závazném stanovisku ze dne 20.1.2015 č.j. 371/2014 – OŠPP/TC-8/Líb. :
  - 1) Po zpřístupnění korunní římsy bude provedeno její zaměření. Korunní římsa bude opětovně vyžděna v původní profilaci s využitím původního materiálu.
  - 2) Pro ošetření původních a nově napojovaných prvků krovu bude použit bezbarvý fungicidní a insekticidní přípravek s malým podílem přípravku v barvě hnědé.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 07.03.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 12 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.12.2016
- Gridservices, s.r.o. ze dne 27.12.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 27.12.2016
- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a SH ze dne 25.1.2017
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ú.o. Tachov ze dne 4.12.2014
- Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče ze dne 20.1.2015
- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka ze dne 1.12.2014
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí ze dne 16.2.2015
- Obec Tisová ze dne 4.11.2014
- Vodárny a kanalizace K. Vary, a.s. ze dne 27.2.2015
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.9.2014
- ČEPS, a.s. ze dne 19.9.2014
- Policie ČR, krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje ze dne 24.9.2014



- ČR – Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha ze dne 30.9.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob než těch, které byly zahrnuty do okruhu účastníků stavebního řízení, nemohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. František Václav, nar. 04.10.1959, Lhotka 4, 348 01 Tisová  
Věra Václavová, nar. 20.03.1962, Lhotka 4, 348 01 Tisová  
František Václav mladší, nar. 17.10.1987, Lhotka 4, 348 01 Tisová  
Obec Tisová, 348 01 Tisová  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary  
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Holečkova 106, 150 00 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Vágnerová  
zástupce vedoucího odboru výstavby a  
územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších změn za vydání stavebního povolení nebyl vyměřen, žadatel je od správních poplatků osvobozen.

**Obdrží:**

Účastníci

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. František Václav, Lhotka č.p. 4, Tisová, 348 01 Staré Sedliště

Věra Václavová, Lhotka č.p. 4, Tisová, 348 01 Staré Sedliště

František Václav mladší, Lhotka č.p. 4, Tisová, 348 01 Staré Sedliště

Obec Tisová, IDDS: syfbics

sídlo: Tisová, 348 01 Staré Sedliště

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1